



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 516
din 28 septembrie 2022

privind actualizarea datelor unor imobile situate în Aradul Nou, zona străzii Sigismund Borlea

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73187/21.09.2022,

Analizând raportul comun al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 73189/21.09.2022,

Văzând Planul Parcelar, scara 1: 2100 și tabelul parcelar, întocmite pentru tarlăua 332, parcela A 2594 de către Kuncz Topo S.R.L. și planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF nr. 355962 Arad,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Cartierul Aradul Nou, zona străzii Sigismund Borlea, tarlăua 332, parcela A 2584, pentru imobilul din CF nr. 355962 Arad, nr. cadastral 355962, cu suprafața de 7804 mp, identificat ca stradă în intravilan lot 2, categoria de folosință drum, înscris în proprietatea publică a Municipiului Arad, se diminuează suprafața de la 7804 mp la 7297 mp, în procent de - 6,4966 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral, conform măsurătorilor, respectiv documentației cadastrale, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind actualizarea datelor unor imobile situate în Aradul Nou, zona străzii Sigismund Borlea

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73187/21.09.2022,

Analizând raportul comun al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 73189/21.09.2022,

Văzând Planul Parcelar, scara 1: 2100 și tabelul parcelar , întocmite pentru tarlăua 332, parcela A 2594 de către KUNCZ TOPO S.R.L. și planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF nr. 355962 Arad,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Cartierul Aradul Nou, zona străzii Sigismund Borlea, tarlăua 332, parcelea A 2584, pentru imobilul din CF nr. 355962 Arad, nr. cadastral 355962, cu suprafața de 7804 mp, identificat ca stradă în intravilan lot 2, categoria de folosință drum, înscris în proprietatea publică a Municipiului Arad, se diminuează suprafața de la 7804 mp la 7297 mp, în procent de - 6,4966 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ționează și se translatează în planul cadastral, conform măsurătorilor, respectiv documentației cadastrale, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *actualizarea datelor unor imobile situate în Aradul Nou, zona străzii Sigismund Borlea*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În vederea avizării planului parcelar și a tabelului parcelar, întocmite pentru tarlaua 332, parcela A 2854, necesar înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru a elimina suprapunerea parțială a limitelor de proprietate limitrofe imobilelor din parcela A 2854 cu strada Sigismund Borlea, identificat ca imobil cu categoria de folosință drum, cu suprafața de 7804 mp, înscris în CF nr. 355962 Arad, cu nr. cadastral 355962, în proprietatea publică a Municipiului Arad, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 355962 Arad, nr. cadastral 355962, înscris în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu suprafața de 7804 mp, categoria de folosință drum- stradă în intravilan lot 2, se diminuează suprafața de la 7804 mp la 7297 mp, în procent de – 6,4966 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în planul cadastral.

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. _____ din _____, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Cartier Aradul Nou, Zona străzii Sigismund Borlea, constând în diminuarea suprafeței, actualizarea datelor, re poziționarea și translatarea în planul cadastral, în vederea eliminării suprapunerii parțiale a unor parcele din tarlaua 332, parcela A 2584 cu strada S. Borlea, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu suprafața de 7804 mp, categoria de folosință drum- stradă în intravilan lot 2, intabulată în CF nr. 355962 Arad, cu nr. cadastral 355962, singura modalitate de soluționare a suprapunerii rămâne diminuarea suprafeței străzii S. Borlea.

Ca urmare

P R O P U N E M:

1. Pentru imobilul din CF nr. 35596 Arad, nr. cadastral 355962, înscris în proprietatea publică a Municipiului Arad cu suprafața de 7804 mp, categoria de folosință drum - stradă în intravilan lot 2, se diminuează suprafața de la 7804 mp, la 7297 mp, în procent de – 6,4966 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.

Direcția Patrimoniu
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef serviciu
Mihaela BALAȘ

Șef serviciu juridic
Sorin CONTRAȘ

Direcția Tehnică
Elena PORTARU

Șef birou cadastru
extravilan, fond funciar
Rodica DRĂGAN

Șef serviciu date urbane și
spațiale, evidență construcții
Ing.cadastru Laurențiu MIRON



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 355962 Arad

Nr. cerere 83252
Ziua 12
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117264642



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Sigismund Borlea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355962	7.804	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116825 / 10/11/2020		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

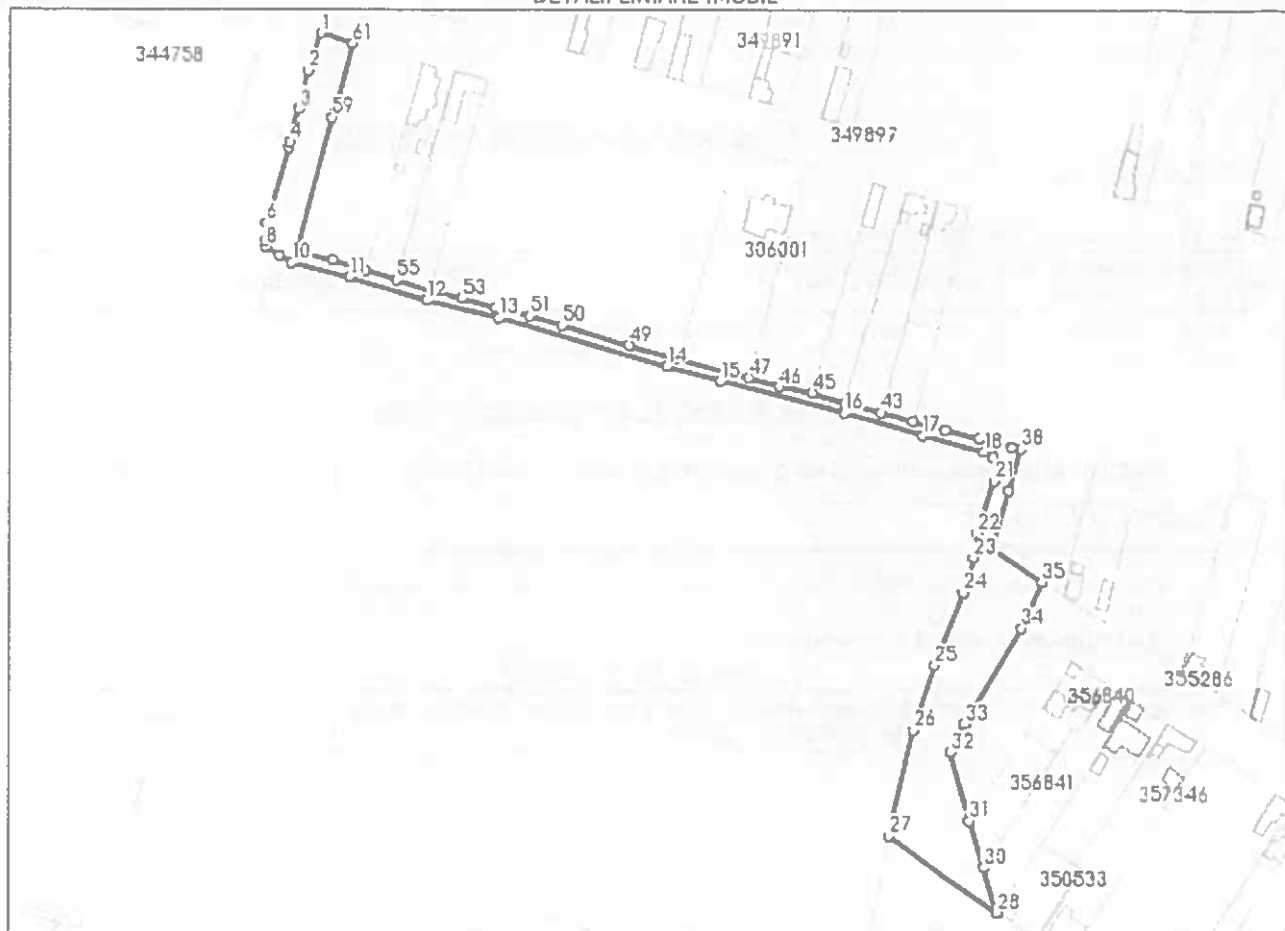
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
355962	7.804	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.804	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	17.854	2	3	17.855	3	4	15.607
4	5	2.793	5	6	35.732	6	7	8.335
7	8	2.189	8	9	7.638	9	10	6.563
10	11	27.205	11	12	36.492	12	13	33.716
13	14	78.226	14	15	24.691	15	16	58.279
16	17	37.149	17	18	28.203	18	19	4.923
19	20	5.257	20	21	6.632	21	22	24.866
22	23	11.155	23	24	16.326	24	25	35.494

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	30.881	26	27	49.277	27	28	59.988
28	29	0.034	29	30	21.143	30	31	22.131
31	32	32.307	32	33	14.302	33	34	49.95
34	35	22.785	35	36	27.558	36	37	27.611
37	38	19.474	38	39	4.27	39	40	15.379
40	41	14.816	41	42	15.384	42	43	15.252
43	44	17.265	44	45	15.105	45	46	15.21
46	47	14.726	47	48	32.772	48	49	22.933
49	50	31.44	50	51	15.318	51	52	15.269
52	53	15.404	53	54	15.274	54	55	15.939
55	56	14.731	56	57	15.648	57	58	16.757
58	59	62.462	59	60	4.456	60	61	30.644
61	1	15.109						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2022, 12:43

TABEL PARCELAR
(include toate imobilele din tarha)

NR. CRI. ORDINEA TARLA	NR. CADASTRAL INITIAL	NR. CADASTRAL NOU	NR. CARTE FUNCIONAR	NR. PARCELA C	NR. CADASTRAL / NR. CF	SUPRAFATA PARCELEI DIN ACT (mp)	CAT. DE FOLOSI NTA	SUPRAFATA TOTALA IMOBIL DETERMINATA (mp)	NUME SI PRENUME PROPRIETAR	ACT PROPRIETATE (nr. Data)	OBS
332	1	8639	327008	2584/1	327008	4500	A	4500	CORNEAN VERONICA	2074/2006	TP234/1994
332	2	357341	357341	2584/2	357341	4500	A	4500	CRISAN VIOARA PERSIDA	500/1998	TP550/1994
332	3	13876	326498	2584/3	326498	4500	A	4500	AVRAM IONEL	252/2004	TP430/1994
332	4	5552	328028	2584/4	328028	4500	A	4500	VASI ECATERINA	232/1994	TP232/1994
332	5	11031	327318	2584/5	327318	4500	A	4500	RUS AURELIA	73/2014	TP587/1994
332	6	11028	327320	2584/6	327320	4500	A	4500	NEGRILA GHIZELA	230/1994	TP230/1994
332	7	6764	326693	2584/7	326693	4500	A	4500	VASIU GHIZELA	421/1994	TP421/1994
332	8	5847	328072	2584/8	328072	5000	A	5000	VASIU ELENA	334/1994	TP334/1994
332	9	5848	328073	2584/9	328073	5000	A	5000	VASIU ADAM	35/2003	TP326/1994
332	10	8282	326968	2584/10	326968	4500	A	4500	ONITA ADRIAN	2378/2006	TP551/1994
332	11	9300	312451	2584/11	312451	4500	A	4500	MUNTEAN AURELIA	136/2010	TP235/1994
332	12	12325	327549	2584/12	327549	4500	A	4500	BAC LEONTINA	220/1994	TP220/1994
332	13	7266	317372	2584/13	317372	5000	A	5000	PARAU SILVIU	13/2006	TP317/1994
332	14	6147	332444	2584/14	332444	4000	A	4000	BAC IOSIF	TP340/1994	1986/2007
332	15	7198	332373	2584/15	332373	4500	A	4500	BIC AURELIA	7070/2007	TP327/1994
332	16	4399/1	344171	2584/16/1	344171	4500	A	1289	CIRJA SORIN GHEORGHE	3343/2005	TP337/1994
332	17	4399/2	327913	2584/16/2	327913	4500	A	3211	CIRJA MONICA CORNELIA	3343/2005	TP337/1994
332	18	9202	327092	2584/17	327092	4500	A	4500	CRISAN CORNEL		
332	19	7244	317522	2584/18	317522	4500	A	4500	LAZAR LUCRETIA	285/2007	TP233/1994
332	20	331304	331304	2584/19	331304	4500	A	4500	BAC ADRIAN	745/2022	TP582/1994
332	21	328016	328016	2584/20	328016	4500	A	4500	BAC ADELINA MIRELA	505/2022	TP553/1994
332	22	13779	326986	2584/21/2	326986	4050	A	4050	TELEAN VIOREL	2932/2008	TP304/1994
332	23	302398	302398	2584/21/1	302398	4500	CC	450	TELEAN PAULINA ELENA	2933/2008	TP304/1994
332	24	7430	342816	2584/22	342816	7400	A	7400	LAZAR LOGHIN JR.	5472/2006	TP416/1994
332	25	343987	343987	2584/23	343987	366	A	366	LAZAR LOGHIN	TP416/2011	
TOTAL SUPRAFATA TARLA						103266.00		103266.00			

IZAT COMISIA DE FOND FUNCIONAR

Prezidinte Comisie: Bibart Calin

Secretar: Stepanescu Lilioara

Asist. servicii juridic: Contras Sonja

Asist. birou cadastru: Dragan Ro. Ica

Asist. birou cadastru: Miron L. Laurentiu

data 12.07.2022



(OCPI receptie)

Semnatura si parafa inspectorului

stampa OCPI

Intocmit

(numele angajatului OCPI)

Executant

(semnatura si stampila)

KUNCZ TOPO S.R.L.

Scutirea de autorizare semn RO-B-J nr. 1345

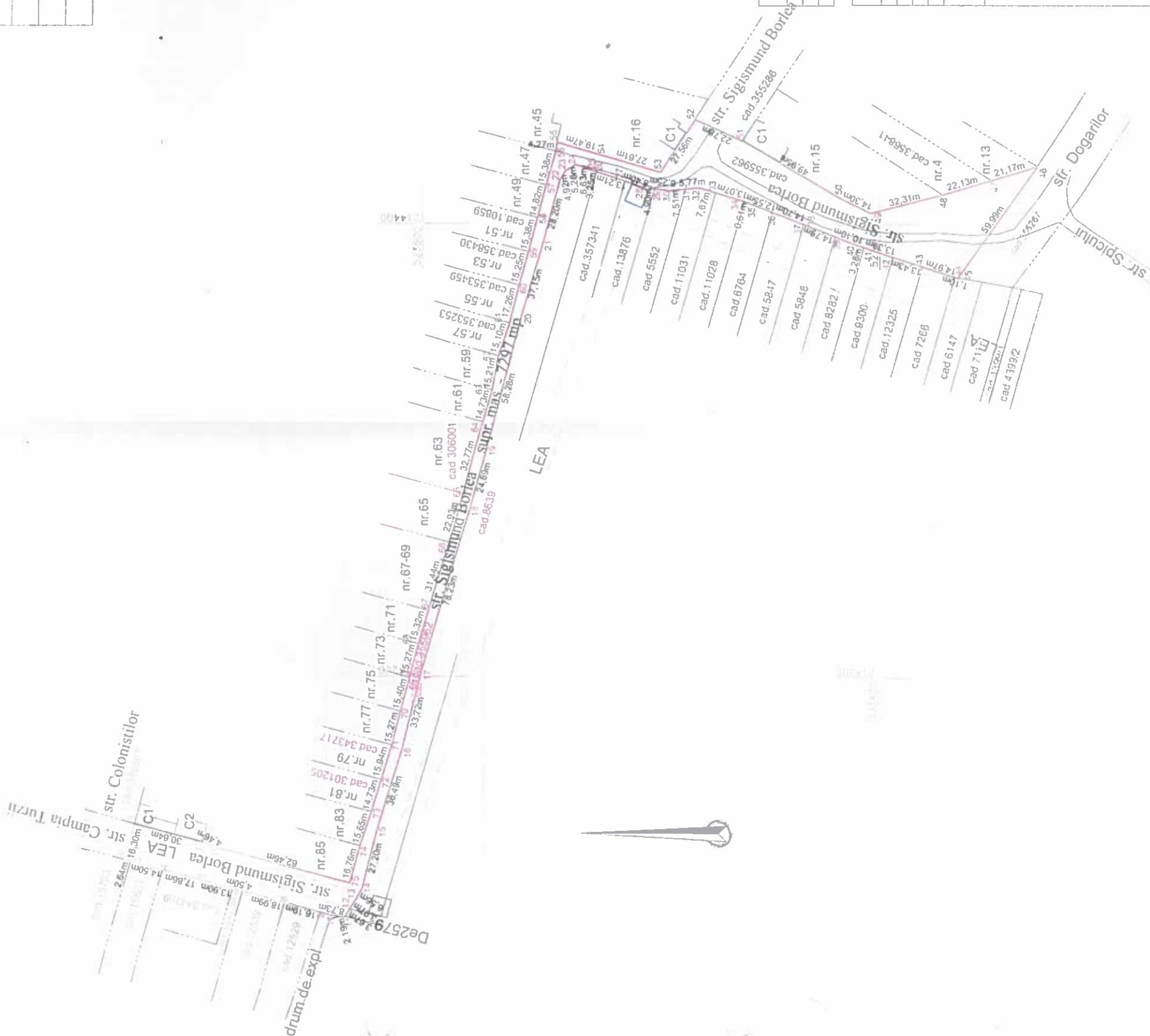


Valabil insotit doar de planul parcelar receptional

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
355962	7297	intravilan Mun. Arad strada Sigismund Borlea, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
355962	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	7297	teren intravilan împrejmuit parțial prin construcții, gard de beton și sâmba
-	-	-	-
-	TOTAL	7297	-

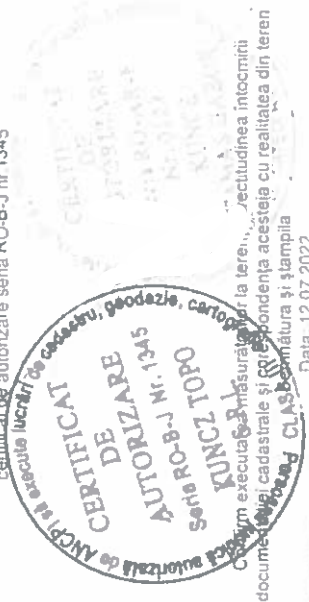
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	TOTAL	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 7297 mp
Suprafata din act = 7804 mp

Executant: KUNCZ TOPO S.R.L.
certificat de autorizare seria RO-B-J nr 1345

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data



Plan parcelar
T332 A2584 - UAT Arad
Scara 1:1000
Sistem de proiectie: stereografic 1970



Nr. cadastral (topographic)	Nr. parcelar
1 8639	A2584/1
2 357341	A2584/2
3 13876	A2584/3
4 5552	A2584/4
5 11031	A2584/5
6 11028	A2584/6
7 6764	A2584/7
8 5647	A2584/8
9 5648	A2584/9
10 8282	A2584/10
11 9300	A2584/11
12 12325	A2584/12
13 7286	A2584/13
14 6147	A2584/14
15 7198	A2584/15
16 43981	A2584/16
17 43982	A2584/17
18 9202	A2584/18
19 7244	A2584/19
20 331304	A2584/20
21 5247	A2584/21
22 13779	A2584/22
23 302368	A2584/23
24 7430	A2584/24
25 34387	A2584/25

PLANUL PARCELAR ESTE VALABIL
IN OTIT DE TABELUL PARCELAR

VIZAT COMISIA LOCALA DE FOND FUNCINAR ARAD:

PRESEDINTELE COMISIEI: BIBART Calin

SECRETAR GENERAL: STEPANESCU Lilicara

SEF SERVICIU JURIDIC: CONTRAS Sorin

SEF BIROU CADASTRU: DRAGAN Rodica

CONSILIER: MIRON L. Laurentiu

Intocnit:
KUNCZ TOPO S.R.L.
Certificat de autorizare seria RO-B-1 nr.1346

